



Суд донео пресуду којом "Лука Београд" има право коришћења 100 хектара земљишта низводно од Панчевачког моста, које је било предмет седмогодишњег судског спора са градом Београдом. Град најављује тужбу.

Виши суд у Београду донео је пресуду којом је "Лука Београд" означена као једини носилац права коришћења на око 110 хектара земљишта које је било предмет спора са Градом Београдом, изјавила је вршилац дужности директора "Луке Београд" Софија Тасић.

Адвокат "Луке Београд" Ненад Поповић истакао је да јавни правобранилац није успео да докаже да је првобитни уговор ступио на снагу и Виши суд је нашао да је прво решење Основног суда било незаконито, па је право коришћења земље дато "Луци Београд".

Тасић је нагласила да је ова пресуда "Луци Београд" отворила и трасирала пут за конверзију права коришћења у право својине, што је опет предуслов да "Лука" постане власник земљишта и да у складу са Генералним урбанистичким планом крене да гради стамбено-комерцијални комплекс, "град на води", планиран на овој локацији.

"Лучка делатност ће наставити да се обавља на 35 хектара, док ће на преосталих 80 хектара да се гради поменути комплекс", рекла је Тасићева и нагласила да имајући у виду отежани приступ "Луци" као и заосталу инфраструктуру немогуће је веће проширење лучке делатности.

Тасићева је рекла да сада "Лука Београд" располаже са око 180 хектара, низводно и узводно од Панчевачког моста, над којим има право коришћења.

Вршилац дужности директора "Луке Београд" је нагласила да је ова пресуда суда коначна и да не треба очекивати појаву других препрека које ће онемогућити реализацију овог пројеката.

Тасићева није могла прецизно да одговори на питање када се може очекивати почетак градње имајући у виду бројне административне препреке, као и трајање поступка процене тржишне вредности земљишта који треба да спроведе Пореска управа у циљу конверзије.

"Ниједан велики пројекат не може да почне без сарадње са градском и републичком администрацијом, па нам је у том смислу њихова подршка неопходна", нагласила је Тасићева.

На питање да ли нови Нацрт закона о лучкој делатности може направити проблем, Тасићева је рекла да тај нацрт има једину спорну одредбу којом се заправо даје примат јавне својине над приватном.

Град Београд и "Лука Београд" се више година споре око права коришћења над 110 хектара лучког земљишта а до сада су вођена чак три судска спора у којима су неизменично Град и Лука уписивани и брисани из земљишних књига као корисници права над тим земљиштем.

Лучко земљиште на које је Град претендовао налази се низводно од Панчевачког моста, на десној дунавској обали.

Градски јавни правобранилац Страхиња Секулић најавио је подношење тужбе на пресуду у корист "Луке Београд". Секулић је агенцији Бета рекао да ће град Београд следеће недеље поднети тужбу и захтевати привремену меру забране отуђења и располагања земљиштем.

"Поступак није окончан. Самом пресудом у свом решењу град Београд се упућује на парнични поступак у вези утврђивања свог права", рекао је Секулић и додао да ће бити изјављена ревизија Врховном касационом суду.

(РТС)

