

Уговором о изградњи Београда на води предвиђено је да компанија Београд на води после улагања у реновирање, може без накнаде да управља низом објеката у Савском амфитеатру, па и зградом хотела Бристол. Завод Града Београда за заштиту споменика одобрио је прошле године компанији Београд на води пројекат за радове на хотелу, пише [Инсајдер](#).



До данас, међутим, није познато шта тај пројекат предвиђа, колико ће коштати реконструкција као и каква ће права и обавезе имати Београд на води након обнове објекта. У овом тренутку "Бристол" због најављеног затварања више не прима резервације, а како је за Инсајдер речно у том хотелу, објекат од августа неће радити, а након тога "све ће зависити од Београда на води".

Да ће Београд на води преузети хотел Бристол постало је јасно још прошле године након састанка председника Србије Александра Вучића и Мохамеда Алабара, заступника компаније Еаггле Хиллс. Алабар је тада уручио председнику "нацрт изгледа новог хотела Бристол" и рекао да је у питању "ремек дело савременог дизајна, које ће у

потпуности променити изглед овог дела града".

Податке о самом пројекту Инсајдер тада није добио ни из Председништва, као ни из Секретеријата за правне и имовинске послове Града Београда, који су навели да не поседују тражене информације. Осим детаља о пројекту, још није познато ни где ће након што Београд на води преузме управљање хотелом Бристол, бити исељено на десетине породица војних пензионера који су током деведестих "привремено" смештени у један део хотела.

Шта је предвиђено уговором на српској, а шта на енглеској верзији?

Према анализи Инсајдера, уговором о Београду на води је предвиђено да компанија Београд на води после улагања у реновирања, може без накнаде да управља низом објеката у Савском амфитеатру, међу којима су Бристол, зграда Поште, Геозавод, главна зграда Железничке станице, група зграда у четврти Сававала.

Права која добија компанија Београд на води након реновирања објеката различито су дефинисана у верзијама уговора на српском и на енглеском језику.

Док у верзији на српском језику пише да након реновирања компанија Београд на води има право да без накнаде користи ове зграде, у енглеској верзији, која је једина важећа, наводи се да Београд на води стиче право управљања објектима. То, практично, значи да ће фирма Београд на води имати право да издаје ове објекте трећим лицима, односно да ће зарађивати од државне имовине коју користи бесплатно, пише Инсајдер.

Компанија Београд на води је 68 одсто у власништву арапских инвеститора, а 32 одсто припада држави Србији.

На питање Инсајдера какав је интерес државе да објекте у свом стопостотном власништву, на основу улагања у реновирање, уступи на управљање компанији Београд на води, градоначелник Београда Сениша Мали је почетком 2017. рекао да нигде није речено да ће Београд на води те зграде користити без надокнаде, односно да он за то

први пут чује.

Неколико сати касније, јавили су нам се из кабинета Сенише Малог и рекли да је градоначелник проверио наводе Инсајдера и да у уговору заиста пише да се објекти дају на коришћење без накнаде.

Навели су да је кључно да ти објекти остају у државном власништву јер је реч о зградама под заштитом државе и да држава има корист од тога као сувласник 32 одсто компаније Београд на води.

Тадашњи премијер Александар Вучић је у то време најавио да би у хотел Бристол могао да се усели неки од познатих светских ланаца хотела.

Шта ће бити са војним станарима?

Хотел Бристол је шездесетих година дат на коришћење Министарству одбране, односно Војној установи Дедиње. Хотел послује комерцијално, али у једном његовом делу живи на десетине породица војних лица, расељених са територије некадашње СФРЈ. Многи од њих тврде да имају решења да из Бристола неће бити исељени све док им се трајно не реши стамбено питање.

Одговарајући на питања Инсајдера, министар одбране Александар Вулин је пре неколико месеци рекао да питање хотела Бристол није у надлежности војске, односно да ће о судбини хотела одлучивати Влада. На питање шта ће бити с војним лицима, рекао је да ће сви бити збринути.

С друге стране, станари хотела Бристол кажу да они још немају никакве информације о томе где ће живети након што Београд на води преузме Бристол.

([Инсајдер](#) – Н1)

