

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре одбацило је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Националног фудбалског стадиона, са пратећим садржајима, и паркингом.

Захтев који је поднело Министарство финансија одбачен је јер је био непотпун. Решење о одбацивању захтева објављено је 20. августа, пише Форбес Србија.

Како се може видети из решења, грађевинска дозвола је тражена за стадион који ће имати сутерен, приземље и седам спратова. Биће висок 51,5 метара и моћи ће да прими 52.000 гледалаца.



Захтев за дозволу, како се може видети, односио се и на пратеће садржаје и паркинг.

Шта је недостајало у захтеву?

У решењу о одбацавању захтева, између осталог, се наводи да је потребно да се у главној свесци (сажетом техничком опису) таксативно наведу сви пратећи садржаји који су планирани.

Потребно је, такође, навести све претходно добијене дозволе/одобрења којима су обухваћени радови који су у некој мери претходили радовима који су предмет захтева и техничке документације, види се из решења.

Осим овога, потребно је и да се главни пројектант изјасни да ли у зони предметних радова постоји електроенергетска инфраструктура (10 и 1 кВ) дефинисана у условима Електродистрибуције Србије за укрштање и паралелно вођење, која је угрожена предметним радовима, и да ли је потребна заштита/измештање исте.

Захтев Министарства финансија, односно приложена документација уз захтев, била је непотпуна и у деловима који се односе на прикључке за канализацију, електроенергетску мрежу, водовод.

Такође, у делу где се наводе парцеле на којима се налази прикључак на јавну саобраћајницу, потребно је јасно дефинисати парцеле које су предмет захтева, и парцелу на којој се налази јавна саобраћајница на коју се прикључује.

„Уколико јавна саобраћајница није постојећа, потребно је доставити доказ о реализацији исте. Односно, грађевинску дозволу или уговор у ком је закључена изградња, са дефинисаним датумом реализације“, наводи се у решењу.

Подносилац захтева, односно Министарство финансија, може у року од 30 дана да отклони недостатке и поднесе усаглашен захтев. У том случају не доставља поново документацију, а ослобођено је и плаћања административне таксе.

Подсетимо, Министарство финансија је 14. августа поднело нови захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Националног фудбалског стадиона.

Осим информације да је захтев поднет, тада није било додатних података на шта се он све односи.

Први захтев за грађевинску дозволу поднет је 10. јула. Тај поступак је ипак убрзо обустављен на захтев самог подносиоца, односно Министарства финансија.

### **Дозвола само за припремне радове**

Локацијске услове за фазну градњу Националног стадиона Министарство финансија добило је у јуну 2024. године.

У тим условима се наводи да је просторна организација стадиона осмишљена тако да омогућава фазну градњу. То подразумева добијање грађевинских дозвола за сваку појединачну фазу изградње објекта.

Фаза 1 предвиђа извођење припремних радова односно земљаних радова. Као и радова на темељима (шипови, темељна плоча и инсталације испод плоче).

Фаза 2 предвиђа изградњу спољашњег уређења, паркинга и саобраћајница и изградњу надземног дела објекта.

Министарство за сада има дозволу само за припремне радове на стадиону. Они обухватају земљане и радове на темељима (шипови, темељна плоча и инсталације испод плоче). Према дозволи која је за њих издата, њихова предрачунска вредност износи 3.944.980.144 динара.

У јулу је Министарство заштите животне средине дало сагласност на студију о процени утицаја на животну средину која се односи на пројекат изградње Националног

фудбалског стадиона.

То је био један од документа потребан за подношење захтева за добијање грађевинске дозволе за изградњу надземног дела објекта.

(Форбес Србија-Данас)