

Цене кућа у САД и даље драстично опадају, а број заплена кућа под хипотеком наставља да расте. Цене кућа у 20 великих градова у САД опале су у марту више него што се очекивало, као последица масовних заплена хипотекарне имовине, показао је објављени извештај агенције Стандард енд Пурс.

Цене кућа су у првом кварталу опале 19,1 одсто у поређењу с истим периодом лане, што је највећи пад од 2001. године, откако се објављује индекс цена кућа. Тај индекс је у марту опао 18,7 одсто у односу на исти месец лане и 2,2 одсто у поређењу с претходним месецом.

Смањење у фебруару је било готово исто, док је у јануару индекс снижен 19 процената на годисњем нивоу, пренела је њујоршка агенција Блумберг.

Број заплена кућа под хипотеком наставља да расте, упркос мерама које предузима администрација америчког председника Барака Обаме и чињеници да су камате на хипотекарне кредите ниске, а куће технички доступније него било када од 1980. Разлог томе је растућа незапосленост која доводи све већи број људи у положај да нису у стању да врате стамбене кредите.

У априлу је заплењено или је најављена аукција више од 340.000 некретнина, што је највећи месечни број од почетка вођења такве евиденције 2005. године.

(Блиц)