Број људи чије станове и локале банке продају јер дужници више не могу да отплаћују кредите скочио је за 30 одсто у последњих шест месеци.

Ако нисте дужник у датом поступку, судија, судски извршитељ или проценитељ, станове над којима су банке активирале хипотеке можете да купите на лицитацијама по ценама знатно нижим од тржишних.

Одузети станови се на првој аукцији продају по почетној цени од 60 одсто процењене вредности стана, док на другој аукцији почетна цена пада на 30 одсто.

- Већ дуго постоји само раст броја некретнина на аукцијама. Ни у једном тренутку нисмо имали чак ни стагнацију. Ако погледамо број некретнина са активираним хипотекама данас и пре пола године, видимо да их има за трећину више - кажу на сајту “Добош“ на којем се налази списак свих лицитација.

Продаја заплењених станова обавља се усменим и јавним надметањем, па постоје шансе да крајња цена буде и већа од оне која је првобитно оглашена. Ипак, уколико се појави само један заинтересовани купац, стан може да буде његов по цени која може да буде и за 70 одсто нижа од реалне.

(Блиц)