

Фирма Цареда Кушнера, зета бившег америчког председника Доналда Трампа, планира да локацију на којој се налази зграда Генералштаба у Београду срушена у НАТО бомбардовању, претвори у луксузни хотел са пословним простором и више од 1.500 станова, преноси Блумберг.



Ова информација стигла је три дана пошто је лидер опозиционог Еколошког устанка у Србији, Александар Јовановић Ћута, изашао у јавност са документом, за који тврди да је меморандум о разумевању потписан између две америчке фирме и Владе Србије – коју заступа министар саобраћаја, инфраструктуре и грађевинарства Горан Весић. У том документу се помињу две америчке фирме Атлантиц Инцубатион Партнерс ЛЛЦ и Кусхнер Реалту ЛЛЦ које би добиле локацију у центру Београда на коришћење без накнаде на 99 година, уз могућност да се право коришћења претвори у право својине, преноси Глас Америке.

Весић је демантовао да је меморандум о разумевању потписан и рекао да ће „обавестити јавност када се то деси“.

Није, међутим, јасно на који начин су фирме које се помињу у меморандуму повезане са Кушнером, и са којим чланом те породице.

Наиме, Јовановић је рекао да је фирма Кушнер Реалту ЛЛЦ повезана са Џонатаном Кушнером, рођаком Трамповог зета Цареда Кушнера, чија се групација Кушнер Реал Естате Гроуп (КРЕ) бави некретнинама. Та велика компанија је базирана у Њу Џерзију и постоји од 1979. Према доступним подацима, фирма Кушнер Реалту ЛЛЦ је регистрована у држави Мериленд и основана је у марту 2022. године. Из компаније Џонатана Кушнера Глас Америке није добио потврду да је фирма из Мериленда део велике КРЕ групације и да ће инвестирати у Београду.

Исто питање Глас Америке је упутио и компанији Кушнер базираној у Њујорку, чији је власник зет Доналда Трампа Царед Кушнер, али одговор још није стигао.

Друга фирма која се помиње у документу, Атлантиц Инцубатион Партнерс ЛЛЦ регистрована је у Делаверу, држави познатој по оф-шор компанијама. Та фирма је основана у априлу 2023.

## **Кушнерове инвестиције у Албанији**

Према писању Блумберга, компанија Аффиниту Партнерс у власништву Цареда Кушнера води преговоре о три инвестиције у развој некретнина на Балкану које би могле да вреде више од милијарду долара.

Осим локације у Београду, разговара се и о локацијама у Албанији. Блумберг пише да Аффиниту Партнерс са седиштем у Мајамију планира да претвори албанско острво Сазан у Медитерану, које је раније било војна база, у луксузно одмаралиште под брендом Аман.

Лист наводи да Аффинити такође жели да уложи у развој албанског полуострва Звернец, које има око пет километара великих белих пешчаних плажа. Додаје се да компанија планира неколико великих одмаралишта у којима би било скоро 10.000 вила и хотелских

соба.

„Острво Сазан је једно од најнетакнутијих и најзанимљивијих места које сам икада видео било где у свету“, рекао је Кушнер за Блумберг.

Блумберг наводи да је Кушнер претраживао локације са својим пријатељима – бившим амбасадором САД у Немачкој и изаслаником Беле куће за дијалог Србије и Косова Ричардом Гренелом, и Ашером Абехсером, и привукла га је једна од туристичких области која се најбрже развија свету.

Ричард Гренел је често боравио на Западном Балкану и пошто је сишао са функције у Белој кући. Неколико пута је био и у Албанији, што се може видети и по његовим профилима на друштвеним мрежама.

Кушнер је, подсећа Блумберг, зет бившег председника Доналда Трампа и био је виши саветник Беле куће. Након што је напустио свој државни посао, основао је Аффиниту, који је вредан 3,1 милијарду долара.

Фирму су подржали инвеститори са Блиског истока блиски властима, са још око 2 милијарде долара из Фонда за јавна улагања Саудијске Арабије. Лист наводи како компанија разматра могућности улагања у обновљиве изворе енергије, центре података и вештачку интелигенцију.

Додаје се да је Кушнер одиграо кључну улогу у Споразуму Абрахам који је нормализовао односе између Израела и неких арапских земаља 2020. Он је наговестио да се неће поново придружити Трамповој администрацији ако највероватнији републикански кандидат победи на председничким изборима у новембру.

**Завод за заштиту споменика културе: Генералштаб има статус културног добра, нисмо добили ниједан званичан документ о укидање тог статуса**

Завод за заштиту споменика културе града Београда саопштио је да се зграда Генералштаба и Министарства одбране, оштећена у НАТО бомбардовању 1999. године, има статус културног добра и да Завод није добио ниједан званичан документ којим се предлаже укидање тог статуса.

„Овај завод није добио ниједан званичан документ предлог за укидање статуса културног добра – споменика културе ‘Зграде Генералштаба Војске Србије и Црне Горе и Министарства одбране у Београду’“, наводи се у одговору Завода на питања агенције Бета.

Завод је навео да је за зграде Генералштаба Војске Србије и Црне Горе и Министарства одбране у Улици кнеза Милоша 33-41 утврђен статус културног добра – споменика културе Одлуком објављеном у Службеном гласнику (бр 115/05), у којој су прописане и мере заштите споменика културе и заштићене околине.

У складу са Законом о културном наслеђу, како су додали, за интервенције на непокретностима које уживају статус културног добра неопходно је прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат и документацију из надлежности Завода, односно уколико је у питању категорија од изузетног значаја – из надлежности Републичког завода.

Завод за заштиту споменика културе града Београда доставио је агенцији Бета и одлуку објављену у Службеном гласнику у децембру 2005. године, у којој се као мере заштите наводи „очување аутентичног изгледа, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних и обликовних елемената архитектуре као и оригиналних материјала“.

Предвиђено је и редовно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе.

Мере заштите заштићене околине споменика културе подразумевају забрану градње или постављање објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом и обликом могу угрозити или деградирати споменик културе и његову заштићену околину.

Мере се односе и на урбанистичко, комунално и хортикултурно уређење, одржавање и коришћење простора заштићене околине споменика културе.

Покрет Еколошки устанак саопштио је да је министар грађевинарства Горан Весић, по овлашћењу Владе Србије, потписао меморандум о разумевању са једном америчком компанијом, која би требало да изврши ревитализацију зграда у комплексу некадашњег Генералштаба, оштећених у бомбардовању 1999. године.

(Глас Америке, Бета)