

Фирма Милутина Фолића "Голдман капитал партнерс" д.о.о. скоро је завршила петоспратну зграду у Средачкој улици у Београду, за коју су дозволе издате када је Фолић већ био на функцији градског архитекте.



Грађевинска дозвола за овај објект издата је 21. маја 2015. године, а у то време Фолић је већ годину дана био градски архитекта.

Јавност се с разлогом пита да ли је Фолић сам себи обезбедио локацијску и дозволу за градњу вишеспратнице у ширем центру града у непосредној близини "Депоа", који је изгорео пре четири године.

Петоспратница је готово завршена, а на градилишту, супротно правилнику, не постоји табла са именом инвеститора, пројектанта и извођача радова.

Фирму "Голдман капитал партнерс" д.о.о. Фолић је основао и стекао у њој 50 одсто власништва 2012. године, да би се по доласку на место градског архитекте 2014. године одрекао управљачких права, али не и власништва и профита.

Као доказ за једну од већих афера у последње време у престоници, у јавности се појавила и документација по којој је фирма "Голдман капитал партнерс" лажно приказала стање на терену како би добила локацијску и грађевинску дозволу.

Наиме, Фолићева фирма представила је да се на парцели Средачка 4 налази мали трг, а стварно стање је да се ту налази породична стамбена зграда површине 126 квадрата и помоћни објект површине 19 квадрата, тик уз парцелу за коју је издата дозвола. На основу те лажне пријаве, Фолићева фирма је добила најпре локацијску, а онда и грађевинску дозволу.

На могућу умешаност градског архитекта у сумњиве радње указује и чињеница да је за израду пројекта зграде била задужена фирма "Фолић архитекс" из Београда, тим пројектаната на челу са Браниславом Фолићем, Милутиновим братом.

Занимљиво да одговор на питање да ли се Милутин Фолић нашао у "сукобу интереса", односно, да ли је своју позицију злоупотребио зарад стицања користи за своју фирму нису имали ни у Агенцији за борбу против корупције ни у Секретаријату за урбанизам, о чему је "Блиц" раније писао.



- Функција помоћника председника општине, односно градоначелника, не представља јавну функцију, с обзиром на то да нема овлашћења руковођења, одлучивања, односно доношења општих или појединачних аката. Према подацима из регистра функционера који води Агенција, Милутин Фолић је врши јавне функције у смислу закона о Агенцији. Агенција није надлежна да даје мишљење о томе да ли у конкретном случају постоји сукоб интереса - истакли су тада за "Блиц" у Агенцији.

С друге стране, у Секретаријату за урбанизам су се бавили начином како је фирма "Голдман капитал партнерс" д.о.о добила дозволу за градњу.

- Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ступио је на снагу 17. децембра 2014. године, а примена је почела 1. марта 2015. године, након доношења подзаконских аката. По прописима којима је уређена обједињена процедура, не постоји могућност позивања инвеститора да исправе формалне пропусте, већ се одмах доноси закључак о одбацивању - нагласили су за "Блиц" у Секретаријату.

Како су рекли, инвеститор "Голдман капитал партнерс" поднео је 5. маја захтев за издавање грађевинске дозволе, уз који је приложио "законом прописану документацију", па је грађевинску дозволу добио 21. маја 2015.

### **Оштетили просторије Удружења слепих**

Фолићева фирма рушила је буквално све препреке како би почела градњу стамбене зграде у Средачкој 4. Тако су и извођачи радова приликом рушења пређашње вишеспратнице на овој локацији оштетили и зидове просторија Удружења слепих "Бели штап" у непосредном комшилуку. Извођач радова тек је прошле године надокнадио штету удружењу.

### **Фолићи пројектовали и Матијевићев хотел на тргу**

Сумње да је градски архитекта у сукобу интереса подстакла је и градња хотела на Тргу републике, на локацији бившег "Југоекспорта". На том месту, за разлику од градилишта у Средачкој 4, постоји табла где између осталог пише да је пројектант будућег хотела, чији је нови власник бизнисмен Петар Матијевић, фирма "Фолић архитектс", на чијем је челу брат градског архитекте Бранислав Фолић.

(Блиц)

